

**ИСТЕЦ:** \_\_\_\_\_,  
паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (кем),  
\_\_\_\_\_ (когда),  
зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

**ОТВЕТЧИК:** \_\_\_\_\_ --,  
паспорт серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ (кем),  
\_\_\_\_\_ (когда),  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_  
тел. \_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ  
О выселении из квартиры**

Истец является собственником квартиры, расположенной по адресу:  
\_\_\_\_\_  
принадлежащей мне согласно п. \_\_\_\_\_ заключенного между Истцом и  
Ответчиком брачного договора от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, удостоверенного  
нотариусом \_\_\_\_\_ и зарегистрированного в реестре  
№ \_\_\_\_\_, а также на основании свидетельства о праве собственности №  
\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, выданного  
\_\_\_\_\_.

В вышеуказанной квартире помимо Истца постоянно зарегистрированы Ответчик  
\_\_\_\_\_ и мой несовершеннолетний ребенок  
\_\_\_\_\_.

Истец с Ответчиком состоял в законном браке, зарегистрированном  
\_\_\_\_\_ (наименование органа ЗАГС)  
\_\_\_\_\_ (число, месяц, год), актовая запись N \_\_\_\_\_,  
свидетельство о браке серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, который согласно Решению Мирowego  
Судьи судебного участка № \_\_\_\_\_ города \_\_\_\_\_ области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года был расторгнут, о чем «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в  
Книгу записей актов о гражданском состоянии была внесена запись № \_\_\_\_\_, что  
подтверждается Свидетельством о расторжении брака серии \_\_\_\_\_ №  
\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

В настоящее время Ответчик постоянно зарегистрирован в квартире, расположенной по  
адресу: \_\_\_\_\_

Согласно п. 3.5. вышеуказанного Брачного договора в случае проживания одного из  
супругов в жилом помещении, принадлежащим на праве собственности другому супругу,  
после расторжения брака супруг-несобственник обязан в течение месяца со дня принятия  
решения о расторжении брака освободить жилое помещение и сняться с  
регистрационного учета, т. е. право пользования принадлежащие мне квартирой у  
Ответчика прекратилось «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и Ответчик должен был сняться  
с регистрационного учета до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Однако, несмотря на условия брачного Договора и принятые на себя обязательства, а также неоднократные просьбы Истца, Ответчик до настоящего момента так и не снялся с регистрационного учета в принадлежащей мне квартире, что препятствует реализации моего права собственности в отношении квартиры в полном объеме. Уважительные причины для дальнейшего проживания и постоянной регистрации Ответчика отсутствуют.

Согласно п. 4.5 Брачного Договора, все спорные вопросы которые могут возникнуть между супругами, в случае не достижения согласия, разрешаются в судебном порядке, в связи с неисполнением Ответчиком обязательств по Брачному Договору, а также отсутствием согласия Ответчика на добровольное исполнение обязательств, Истец вынужден обратиться в суд

Согласно п. 4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Согласно п. 1 ст. 35 Жилищного кодекса РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

При подаче искового заявления в суд Истец понес расходы на оплату государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_ руб.

Согласно п. 1 ст. 98 ГК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных п. 2 ст. 96 ГК РФ.

Согласно п. 5 ст. 167 ГПК РФ стороны вправе просить суд о рассмотрении дела в их отсутствие и направлении им копий решения суда.

Принимая во внимание, что в настоящее время Истец находится и фактически проживает в г. Москва, учитывая существенную удаленность Истца от места нахождения Конаковского городского суда \_\_\_\_\_ области Истец явиться на судебное разбирательство по настоящему иску не сможет.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст.ст. 31, 35 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 98, 131, 132, 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

1. Принять исковое заявление к производству.
2. Выселить Ответчика \_\_\_\_\_ из квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_ без предоставления ему другого жилого помещения.
3. Снять с постоянного регистрационного учета Ответчика Кошелева Дениса Евгеньевича из квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_.

4. Взыскать с Ответчика \_\_\_\_\_ сумму государственной пошлины в размере 300 (триста) руб.
5. Рассмотреть исковое заявление в отсутствие Истца.

Приложения к исковому заявлению:

1. Исковое заявление (2 экз)
2. Копия паспорта \_\_\_\_\_ (1 экз. + копия для направления Ответчику)
3. Копия паспорта \_\_\_\_\_ (1 экз. + копия для направления Ответчику)
4. Копия брачного договора от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, удостоверенного нотариусом \_\_\_\_\_ и зарегистрированного в реестре № \_\_\_\_\_ (1 экз. + копия для направления Ответчику)
5. Копия свидетельства о праве собственности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, выданного \_\_\_\_\_. (1 экз. + копия для направления Ответчику)
6. Оригинал справки о зарегистрированных лицах (форма 9). (1 экз. + копия для направления Ответчику)
7. Поквартирная карточка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. (1 экз. + копия для направления Ответчику)
8. Оригинал квитанции об уплате государственной пошлины. (1 экз. + копия для направления Ответчику)

Истец \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.